DBH FINANCE PLC.

INDIVIDUAL HOME LOAN APPLICATION FORM

Customer ID: | | | | | | | | | |

Customer Name: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

DBH

The Specialist in Housing Finance

DBH Finance PLC. is a public limited company and a financial institution licensed by Bangladesh Bank. The Company is promoted and sponsored by: BRAC, Delta Life Insurance Company Limited and Green Delta Insurance Company Limited.

Head Office Landmark Building (9th Floor) 12-14 Gulshan North C/A Gulshan-2, Dhaka-1212 PABX: 09612 334101, +880 (2) 222282374 58816001, 222282112, Fax: + 880 (2) 222282110	**Dhanmondi Branch** Pantha Plaza (1st Floor) 63/A Lake Circus, Kalabagan (West Panthapath), Dhaka-1205 PABX: 09612 334440, +880 (2) 48110390 9124112, 58155745	**Motijheel Branch** DR Tower (7th Floor) 65/2/2, Purana Paltan Box Culvert Road, Dhaka-1000 PABX: 09612 334400, +880 (2) 47111774 47111778, 9565053
Uttara Branch Union Nahar Square (4th Floor) Plot-19, Sonargaon Janapath Road Sector 13, Uttara, Dhaka-1230 PABX: 09612 334480 +880 (2) 48956657, 8991580	**Savar Branch** MK Tower (4th Floor) B- 16/1 Jaleshwar, Shimultola Savar, Dhaka-1345 PABX: 09612 334500	**Gazipur Branch** Reaz Tower (2nd Floor) Tangail Road, Joydebpur Chowrasta Gazipur City Corporation, Gazipur-1702 PABX: 09612 334520
Nasirabad Branch Sanmar Tower-1 (5th Floor) 1850/3319, CDA Avenue East Nasirabad, Chattogram-4000 PABX : 09612 334600, +880 (31) 2551224-6	**Agrabad Branch** Makkah Madina Trade Centre (MMTC) 6th Floor (South side) 78 Agrabad commercial Area, Chattogram-4100 PABX : 09612 334650	**Sylhet Branch** 19/A, Kumarpara Road, (1st Floor) Kumarpara, Sylhet-3100 PABX: 09612 334630 + 880 (821) 722489, 722490
Cumilla Branch Trical Tower (1st Floor) 634/581, Laksham Road Cumilla-3500 PABX: 09612 334700	**Narayanganj Branch** Madina Tower (1st Floor) 42/2 Nawab Salimullah Road Chashara, Narayanganj-1400 PABX : 09612 334540	**Mirpur Customer Service Center** HAL-GBDL Kazi Morning Glory (3rd floor) House-15, Road-3 (Main Road) Block-A, Section-11, Mirpur, Dhaka-1216 PABX : 09612 334560
Khulna Branch Raj Square (5th Floor) A-1, Majid Sarani, Sonadanga Khulna-9100 PABX: 09612334720	**Rajshahi Branch** Dulal Tower (3rd Floor), 220 Shaheb Bazar Moni Chottor, Boalia, Rajshahi-6100 PABX : 09612334740	**Rangpur Branch** Khan Bahadur Abdur Rouf Plaza (3rd Floor) House No. 01, Road No. 01, Station Road P.S: Kotwali, Rangpur-5400 PABX : 09612334580

16562 | vivr.dbhfinance.com | E-mail:dbh@dbhfinance.com | www.dbhfinance.com

BROCHURE FOR HOME LOANS

DBH provides:

- Apartment/Flat Purchase Loan
- Own Construction Loan
- Group Construction Loan
- Home Equity Loan
- Plot Purchase Loan
- Semi Pucca Construction Loan
- Government Employees Home Loan under Government Home Loan Scheme
- Extension/Renovation Loan
- Chamber/Office Purchase Loan
- Balance Transfer Loan

What is the maximum amount of loan I can borrow?

DBH provides Housing Loan up to maximum 80% of the total purchase price of the apartment, and up to 80% of the construction/extension cost of a house.

How will DBH decide the loan amount I am eligible for?

Subject to the maximum loan limit as mentioned above, your repayment capacity as assessed by DBH will determine the loan amount you can borrow. Repayment Capacity is determined by the factors such as your income, age, qualifications, number of dependants, spouse's income, assets, liabilities, stability and continuity of occupation, and savings history. While providing Housing Loan, DBH wants to ensure that you can comfortably and regularly repay the loan amount you borrow.

When can I make an application for Home Loan ?

You can apply for Home Loan at DBH any time after you have decided to buy/construct/extend a House/Flat/Housing Plot, even if the property has not been selected or the construction has not been started.

How do I make an application?

Please complete the prescribed Application Form and submit it along with supporting documents. On receipt of the completed application form along with the processing fees, DBH will process your application, make such enquiries as it deems necessary and convey its decision to you at the earliest.

What are the Fees payable and when are these payable?

You have to pay Processing Fee at the time of loan application. This fee is in respect of cost incidental to the processing of the loan application. If the loan is not sanctioned for any reason except concealment or misrepresentation of facts, then the processing fees is refunded. But if the loan is sanctioned as requested, but you decide not to avail the loan, then processing fees will not be refunded.

Upon successful sanction of the loan application, Documentation Fee is payable in respect of cost related to vetting of title of ownership of the property to be financed, preparing the legal documents, stamp duties, etc.

Please contact any of the DBH offices for the Processing Fee and Documentation Fee currently applicable to avail the Home Loan.

Please note that, payment of all fees must be made through "A/C Payee" cheques in favor of **DBH Finance PLC.** Loan related fees are subject to 15% VAT.

What is the maximum duration of the loan?

You can take the loan for maximum 25 years, but it will normally not exceed your retirement age or 65 years of age.

Who can be co-applicants?

Joint owners of the property proposed to be mortgaged against loan from DBH will have to be co-applicants. However, your spouse needs to be the co-applicant to the loan, even if he/she is not the co-owner of the property.

How do I repay the loan?

You will repay DBH Home Loan on a regular monthly basis, through Equated Monthly Installments (EMI). EMI comprises of both interest and principal amount of the loan, and you will commence the payment of EMI from the month following the month in which you draw down the entire amount of loan.

If you decide to draw down the loan in installments, then you will pay interest on the partly drawn loan amount, until the entire loan amount is drawn. This interest is called Pre-EMI (P-EMI) interest. Pre-EMI interest is payable every month from the date of each disbursement (i.e. cheque delivery date) up to the date of commencement of EMI. Pre-EMI interest is calculated at the same rate at which EMI is calculated.

What is the rate of the interest that will be charged on my loan and what is the size of the EMI?

Please contact at any of the DBH offices or visit our website for the Interest Rates currently applicable for DBH Home Loan.

Interest on DBH Home Loan is calculated using Reducing Balance Method on the diminishing balance of Principal Loan Amount.

Is the rate of the interest fixed for the entire duration of the loan?

We offer both adjustable and fixed rate home loan schemes. under Adjustable Rate Home Loan (ARHL) scheme, depending on the change in money market conditions DBH reserves the right to vary the rate of interest both upward and downward prospectively from time to time. In case of Fixed Rate Home Loan (FRHL) scheme, the rate of interest remains same throughout the loan tenure.

When can I draw down the loan?

You can draw down the loan after satisfactory work-in-progress, completion of all legal documentation and after full investment of your own contribution. Your own contribution is the total cost/price less DBH home loan.

In how many installments can the loan be drawn?

You can draw down the loan in full or in suitable installments taking into account the requirement of funds and progress of construction, as assessed by DBH. You are advised (in your own interest) to enter into agreement with the developer whereby payment is dependent upon the progress of work and not on a time-based schedule. In case you are buying ready apartments or completed house, you can draw down the loan in one go, subject to fulfilling the conditions of approval.

What security will I have to provide for the loan?

Security for the loan is the first mortgage to DBH of the property to be financed and/or interim/alternate/ additional security acceptable to DBH as collateral.

Can I repay my loan ahead of schedule?

You can repay the outstanding loan ahead of schedule, either in part or full. Please contact any of our offices for the details terms and conditions for early payment.

Does the property have to be insured?

Please ensure that the property is duly and properly insured for fire and other appropriate hazards, as required by DBH, during the term of the loan and to produce evidence thereof to DBH, each year and/or whenever called upon to do so.

In what form can I make payment to DBH?

All kinds of payments for fees, charges, pre-EMI interest, and EMIs should be made by MICR Cheque, marked "A/C Payee Only" drawn on an online bank, by electronic fund transfer, by pay order, or by demand draft drawn in favour of "DBH Finance PLC."

Are these rules subject to change?

Yes. These rules may be reviewed periodically.

Will DBH assist me in selecting my home?

Yes. DBH can assist you in selection of your property in Dhaka and Chittagong cities through Property Counseling Services, which is now provided free of cost.

Can Non-Resident Bangladeshis (NRB) avail loan from DBH?

Yes, Non-resident Bangladeshis or Bangladeshis with foreign passports can avail loan from DBH, subject to rules and regulations of Bangladesh Bank and Bangladesh Government.

Special Instructions

- ☐ Please read the BROCHURE carefully.
- ☐ The Application Form is to obtain relevant details to help us process your application. Any other information that you feel is necessary could be provided in details in a separate paper.
- ☐ Please write or type in BLOCK LETTERS
- ☐ Fill (√) where applicable

Marital Status ☐ Single ☑ Married ☐ Other	e.g indicating married status

- ☐ All details must be filled in; if Not Applicable please write N.A.
- ☐ Applicants should ensure that the application is complete in every respect and all the required documents are submitted with the application.
- ☐ DBH reserves the right to reject any application at any stage without assigning any reason.
- ☐ Please keep photocopies of all documents that are submitted to DBH (including the application form) for your personal record.

A Complete Form With Necessary Documents Will Help Us to Process Your Application Faster

- ☐ Please ensure that the title of the property is clean, marketable and free from any encumbrance.
- ☐ The property you will provide as security of DBH home loan should not be mortgaged in any Bank/Financial institution, and should not be subject to any litigation.

হোম লোন ব্রোশিওর

ডিবিএইচ ঋণ দিচ্ছে:

- ☐ অ্যাপার্টমেন্ট/ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য
- ☐ বাড়ি বর্ধনের জন্য
- ☐ নিজ বাড়ি নির্মাণের জন্য
- ☐ গ্রুপ কনস্ট্রাকশন এর জন্য
- ☐ সেমিপাকা হোম লোনের জন্য
- ☐ হোম ইক্যুইটি লোনের জন্য
- ☐ বাড়ি/ফ্ল্যাট সংস্কারের জন্য
- ☐ অনুমোদিত প্রতিষ্ঠান হতে হাউজিং প্লট ক্রয়ের জন্য
- ☐ পেশাজীবীদের অফিস বা চেম্বার ক্রয়ের জন্য
- ☐ সরকারি চাকরি জীবীদের সরকারি নীতিমালায় গৃহ ঋণ প্রদানের জন্য
- ☐ ব্যালেন্স ট্রান্সফার বা বিদ্যমান গৃহ ঋণ অধিগ্রহণের জন্য

ডিবিএইচ বাংলাদেশের প্রথম এবং শীর্ষস্থানীয় গৃহঋণ প্রদানকারী প্রতিষ্ঠান যা জনসাধারণকে গৃহঋণ দিয়ে থাকে। ডিবিএইচ একটি পাবলিক লিমিটেড কোম্পানী এবং বাংলাদেশ ব্যাংকের লাইসেন্স প্রাপ্ত আর্থিক প্রতিষ্ঠান। ডিবিএইচ এর উদ্যোক্তা প্রতিষ্ঠানসমূহ হচ্ছে ব্র্যাক, ডেল্টা লাইফ ইন্স্যুরেন্স কোম্পানী লিমিটেড এবং গ্রীন ডেল্টা ইন্স্যুরেন্স কোম্পানী লিমিটেড।

আমি সর্বোচ্চ কত ঋণ পেতে পারি?
ঋণের পরিমাণ মূলতঃ গ্রাহকের ঋণ পরিশোধের সামর্থ্যের উপর ভিত্তি করে নির্ধারিত হয়। ডিবিএইচ অ্যাপার্টমেন্ট ক্রয়মূল্যের সর্বোচ্চ ৮০%পর্যন্ত বা গৃহ নির্মাণ ব্যয়ের সর্বোচ্চ ৮০% পর্যন্ত ঋণ প্রদান করে থাকে।

ডিবিএইচ কিভাবে আমার ঋণ প্রাপ্তির যোগ্যতা নির্ধারন করবে?
ডিবিএইচ হোম লোন অনুমোদনের ক্ষেত্রের মূল মানদন্ড হল গ্রাহকের ঋণ পরিশোধের ক্ষমতা এবং ঋণের বিপরীতে জামানত হিসাবে প্রদেয় সম্পত্তির আইনগত ও কাঠামোগত বৈধতা। ঋণ পরিশোধের সামর্থ্য নির্ধারণের ক্ষেত্রে বিবেচনা করা হয়ঃ গ্রাহকের বয়স, মোট মাসিক ও পারিবারিক আয়, নিজস্ব বিনিয়োগের (Own Investment) অর্থ সঙ্কুলান ব্যবস্থা, গ্রাহকের অন্যান্য সম্পদ ও দায় সংক্রান্ত তথ্য, চাকুরি বা ব্যবসার ধরন, স্থায়িত্ব ও ধারাবাহিকতা, সঞ্চয় অভ্যাস ইত্যাদি বিষয় সমূহ।

আমি কখন আবেদন করতে পারি?
আপনি ডিবিএইচ ঋণের জন্য যে কোন সময় আবেদন করতে পারবেন। এমনকি ফ্ল্যাট বা হাউজিং প্লট কেনার সিদ্ধান্ত নেয়ার আগে কিংবা বাড়ী তৈরি শুরু করার আগে আপনি ডিবিএইচ এর কাছ থেকে হোম লোনের অনুমোদন নিতে পারবেন।

আমাকে কিভাবে আবেদন করতে হবে?
ডিবিএইচ অফিস থেকে বিনামূল্যে প্রাপ্ত আবেদনপত্রের সাথে প্রয়োজনীয় আয় সংক্রান্ত কাগজপত্র এবং আবেদন ফি সহ আপনি হোম লোনের জন্য আবেদন করতে পারবেন। প্রাথমিক বিবেচনার জন্য আয় সংক্রান্ত কাগজপত্র যেমনঃ চাকুরিজীবীর ক্ষেত্রে চাকুরি ও বেতন সংক্রান্ত প্রমাণপত্র ইত্যাদি এবং ব্যবসায়ীদের ক্ষেত্রে ব্যবসা সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র ইত্যাদি আবেদনপত্রের সাথে জমা দিতে হবে

ফি কত এবং তা কখন দিতে হবে?
ঋণের আবেদনের সময় আপনাকে প্রসেসিং ফি জমা দিতে হবে। ঋণের অনুমোদন প্রক্রিয়ার সাথে সংশিষ্ট কার্যাবলী সম্পাদনের জন্য এই প্রসেসিং ফি নেয়া হয়। ভুল বা মিথ্যা তথ্য প্রদান ব্যতীত অন্য কোন কারনে ঋণ অনুমোদন না হলে এই আবেদন ফি ফেরত প্রদান করা হবে। চাহিদা মোতাবেক ঋণ অনুমোদন হওয়ার পর আপনি যদি ঋণ উত্তোলন না করার সিদ্ধান্ত নেন, সেক্ষেত্রে প্রসেসিং ফি ফেরত দেয়া হবে না।

ঋণ অনুমোদন হওয়ার পর যেই সম্পত্তি আপনি বন্ধক রাখবেন তার মালিকানা সংক্রান্ত কাগজপত্র নিরীক্ষণের জন্য এবং লিগ্যাল ডকুমেন্টেশনের জন্য আপনাকে ডকুমেন্টশন ফি প্রদান করতে হবে। ডিবিএইচ এর হোম লোনের ক্ষেত্রে বর্তমানে প্রযোজ্য ঋণ সংক্রান্ত ফিসের হার আমাদের যে কোন অফিস থেকে জেনে নিন। সকল প্রকার ফিস 'ক্রসড চেক' এর মাধ্যমে **'ডিবিএইচ ফাইন্যান্স পিএলসি'** বরাবর পরিশোধ করতে হবে। ঋণ সংক্রান্ত ফিসের উপর বর্তমানে ১৫% ভ্যাট প্রযোজ্য।

সর্বোচ্চ কত বছরে ঋণ পরিশোধ করতে পারবো?
আপনি ১ বছর থেকে সর্বোচ্চ ২৫ বছর পর্যন্ত যে কোন মেয়াদে ঋণ পরিশোধ করতে পারবেন। সাধারণতঃ এই সময়সীমা ঋণ গ্রহীতার অবসরপ্রাপ্তির বয়স অথবা ৬৫ বছর অতিক্রম করবে না। তবে ডিবিএইচ আবেদনকারীর সাথে আলোচনা করেই ঋণের মেয়াদ নির্ধারণ করে থাকে।

যৌথ আবেদনকারী (Co-Applicant) কে হতে পারেন?
কোন যৌথ সম্পত্তির বিপরীতে যদি ডিবিএইচ থেকে ঋণ নিতে চান তবে ঐ সম্পত্তির অন্যান্য মালিকগণকে যৌথ আবেদনকারী হতে হবে। তবে স্বামী বা স্ত্রী উভয়েই লোনের যৌথ আবেদনকারী হতে হবে।

আমি কিভাবে ঋণ পরিশোধ করবো?

আপনি সম-মাসিক কিস্তির মাধ্যমে প্রতি মাসে ডিবিএইচ হোম লোন পরিশোধ করবেন। সম-মাসিক কিস্তি সুদ এবং আসল এর উভয়ের সমন্বয়ে গঠিত। পূর্ণ ঋণ বিতরণের পরবর্তী মাস হতেই আপনাকে কিস্তি পরিশোধ করতে হবে। আপনি যদি ঋণের অর্থ কিস্তিতে গ্রহণ করতে চান সেক্ষেত্রে আপনাকে আংশিক বিতরণকৃত ঋণের উপর কেবল সুদ পরিশোধ করতে হবে যতদিন না পূর্ণ ঋণের পরিমাণ বিতরণ সম্পন্ন হয়। এই সুদকে প্রাক সম-মাসিক কিস্তির সুদ বলে।

সুদের হার কত ও আমার মাসিক কিস্তি কত হবে?

ডিবিএইচ হোম লোনের বর্তমানে প্রযোজ্য সুদের হার এবং সেই অনুযায়ী মাসিক কিস্তির পরিমান আমাদের যে কোন অফিস বা Website থেকে জেনে নিন। ঋণের মূল অঙ্কেও ক্রমহ্রাসমান স্থিতির উপর সরল হারে সুদ ধার্য করা হয়।

সুদের হার কি পরিবর্তিত হতে পারে?

হোম লোন ইন্টারেস্ট রেটের ক্ষেত্রে আপনার রয়েছে ভেরিয়েবল অথবা ফিক্সড ইন্টারেস্ট বেছে নেওয়ার সুবিধা। ভেরিয়েবল রেট এর আওতায় ডিবিএইচ হোম লোনের সুদের হার পরিবর্তনশীল। অর্থবাজারে পরিবর্তন সাপেক্ষে ডিবিএইচ কর্তৃপক্ষ সুদের হার পরিবর্তন করতে পারে। ফিক্সড রেট এর ক্ষেত্রে পুরো মেয়াদে ইন্টারেস্ট রেট অপরিবর্তিত থাকবে।

আমি কখন ঋণের টাকা উত্তোলন করতে পারি?

আপনার সম্পত্তির নির্মাণ কাজের অগ্রগতির পরিদর্শন এবং লিগ্যাল ডকুমেন্টশনের পর আপনার নিজস্ব বিনিয়োগ সাপেক্ষে আপনি ঋণের টাকা উত্তোলন করতে পারেন। মোট প্রস্তাবিত খরচ এবং অনুমোদিত ঋণের পার্থক্যই হলো আপনার নিজস্ব বিনিয়োগ।

আমি কত কিস্তিতে ঋণ নিতে পারি?

নির্মাণ কাজের অগ্রগতি ও তহবিলের প্রয়োজনীয়তার প্রতি লক্ষ্য রেখে ডিবিএইচ এককালীন বা সুবিধা মত কিস্তিতে ঋণের টাকা দিয়ে থাকে। এক্ষেত্রে উল্লেখ্য যে, আপনি নির্মাণকারীর সাথে সময় ভিত্তিক পেমেন্ট সিডিউল না করে কাজের অগ্রগতির সাথে পেমেন্ট সিডিউল করাই বাঞ্চনীয়। তৈরী ফ্ল্যাটের ক্ষেত্রে ঋণের টাকা এককালীন কিস্তিতে দেওয়া হয়।

ঋণের জন্য আমাকে কি সিকিউরিটি দিতে হবে?

যে সম্পত্তির বিপরীতে আপনি ঋণ নিচ্ছেন, তা-ই আপনাকে ডিবিএইচ এ জামানত (First mortgage) হিসাবে রাখতে হবে। তবে ডিবিএইচ এর কাছে গ্রহণ যোগ্য অন্য সম্পত্তির জামানতের বিনিময়েও আপনি হোম লোন নিতে পারেন। বন্ধক সংক্রান্ত নিয়মাবলী এবং আনুষাঙ্গিক খরচ ইত্যাদি আমাদের যে কোন অফিস থেকে জেনে নিন।

আমি কোন পদ্ধতিতে পেমেন্ট করবো?

ফিস, চার্জ, PRE-EMI সুদ এবং EMI ইত্যাদি পরিশোধ করতে হলে আপনি যে কোন অনলাইন ব্যাংকের A/C payee only চিহ্নিত চেক, ইলেকট্রনিক ফান্ড ট্রান্সফার, পে-অর্ডার অথবা ডিমান্ড ড্রাফটের মাধ্যমে **ডিবিএইচ ফাইন্যান্স পিএলসি** বরাবর পরিশোধ করবেন।

আমি কি মেয়াদ শেষ হওয়ার আগেই ঋণ শোধ করতে পারি?

ডিবিএইচ ঋণের অন্যতম সুবিধা হচ্ছে, ইচ্ছে করলে আপনি নির্ধারিত সময়ের পূর্বেই ঋণ পরিশোধ করতে পারেন। তবে এ ক্ষেত্রে ডিবিএইচ কর্তৃক নির্ধারিত শর্ত প্রযোজ্য, যা আমাদের যে কোন অফিস থেকে জেনে নিন।

সম্পত্তিটির কি বীমা করতে হবে?

আপনাকে এই মর্মে নিশ্চয়তা প্রদান করতে হবে যে, ঋণকালীন সময়ে সম্পত্তিটি যথাযথভাবে অগ্নি এবং অন্যান্য দুর্ঘটনার জন্য বীমা করা হয়েছে।

এই নিয়মগুলো কি পরিবর্তনযোগ্য?

হ্যাঁ। এই নিয়মগুলো যে কোন সময় পুনঃনির্ধারিত হতে পারে।

প্রপার্টি নির্বাচনে ডিবিএইচ কি আমাকে সহযোগিতা করবে?

ডিবিএইচ প্রপার্টি কাউন্সেলিং সার্ভিসের মাধ্যমে ঢাকা ও চট্টগ্রাম মহানগরীর বিভিন্ন স্থানে প্রতিষ্ঠিত ডেভেলপারদের অ্যাপার্টমেন্ট প্রকল্পের যাবতীয় তথ্য আপনি বিনামূল্যে পেতে পারেন। শুধু আপনার পছন্দের স্থান ও অ্যাপার্টমেন্টের আয়তন জানাবেন, আপনার কাঙ্ক্ষিত ফ্ল্যাট আমরাই খুঁজে দিতে সাহায্য করবো।

বিদেশী পাসপোর্টধারী বাংলাদেশী নাগরিকদের ঋণ সুবিধা?

হ্যাঁ। বিদেশী পাসপোর্টধারী বাংলাদেশী নাগরিকেরাও ডিবিএইচ থেকে ঋণ পেতে পারেন, তবে বাংলাদেশ ব্যাংক এবং বাংলাদেশ সরকারের নীতিমালা অনুযায়ী হয়ে থাকে।

বিশেষ নির্দেশনা (সতর্কতার সাথে পড়ুন)

- ☐ অনুগ্রহ করে ব্রোশিওরটি সতর্কতার সাথে পড়ুন।
- ☐ সংযুক্ত আবেদন পত্রের প্রাসঙ্গিক তথ্যাদি আমাদেরকে আপনার আবেদনটির মূল্যায়ন প্রক্রিয়া সহজতর করবে। আপনার প্রয়োজনীয় অন্যান্য আনুষাঙ্গিক তথ্যাদি বিস্তারিত জানাতে হবে।
- ☐ অনুগ্রহ করে টাইপ করে অথবা বড় অক্ষরে ইংরেজীতে লিখুন।
- ☐ আবেদন পত্রে যে তথ্য জানতে চাওয়া হয়েছে তা যথাযথভাবে পূরণ করুন।

উদাহরণঃ	☐ বৈবাহিক অবস্থা	☐ অবিবাহিত	☑ বিবাহিত	☐ অন্যান্য

এখানে বিবাহিত অবস্থা নির্দেশ করছে।

- ☐ যদি প্রয়োজন না হয় তবে N/A (প্রযোজ্য নয়) লিখুন।
- ☐ আবেদনকারীকে নিশ্চিত হতে হবে যে আবেদন পত্রটি যথাযথ ভাবে পূরণ করা হয়েছিল এবং প্রয়োজনীয় সকল কাগজ সংযুক্ত আছে।
- ☐ ডিবিএইচ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন পর্যায়ে বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ☐ আবেদন পত্র সহ যে সমস্ত কাগজপত্র ডিবিএইচ এ জমা দিয়েছেন, তার সবকিছুরই ফটোকপি নিজের সংগ্রহের জন্য রেখে দিন।

প্রয়োজনীয় কাগজাদিসহ একটি সম্পূর্ন আবেদন পত্র, আমাদের দ্রুত সিদ্ধান্ত গ্রহনে সাহায্য করবে

- ☐ অনুগ্রহ করে নিশ্চিত হন যে, সম্পত্তিটি নিস্কণ্টক, বিক্রয়যোগ্য এবং দায়মুক্ত।
- ☐ আপনি ডিবিএইচ হোম লোনের জন্য যে সম্পত্তি জামানত হিসাবে প্রদান করবেন তা অন্য কোন ব্যাংক /আর্থিক প্রতিষ্ঠান এর নিকট বন্ধক থাকতে পারবে না এবং কোন প্রকার মামলা মোকাদ্দমা এই সম্পত্তির বিপরীতে থাকতে পারবে না।

DBH FINANCE PLC.

INDIVIDUAL HOME LOAN APPLICATION FORM

Tick (✓) against the appropriate box. Please write or type in BLOCK LETTERS

Personal and Employment Details

Particulars	Applicant		Co-Applicant	
Full Name				
Father's Name				
Mother's Name				
Spouse Name, if Applicable				
Permanent Address				
Present Residential Address				
Is the Residence	☐ Rented ☐ Own ☐ Parental ☐ Employer's		Relationship with Applicant:	
Telephone (Residence)				
Date of Birth	DD/MM/YY	Gender: ☐ M ☐ F	DD/MM/YY	Gender: ☐ M ☐ F
Place of Birth				
Marital Status	☐ Single ☐ Married ☐ Other:		☐ Single ☐ Married ☐ Other:	
No. of Dependants/Children	Children:	Other:	Children:	Other:
National ID Number				
Academic Qualification				
Occupation	☐ Employed ☐ Self employed ☐ Unemployed		☐ Employed ☐ Self employed ☐ Unemployed	
Designation				
Office Name				
Office Address				
Telephone (Office)				
Mobile				
E-mail				
No. of Years in Present Occupation	Yrs.	Retirement Age: Yrs.	Yrs.	Retirement Age: Yrs.
Employee No.				
Tax Identification Number (TIN)				
Monthly Income (Prime source)	Monthly Salary (Gross) Business Income (Monthly)		Monthly Salary (Gross) Business Income (Monthly)	
Rental Income	Tk.		Tk.	
Other Income	Tk.	Source:	Tk.	Source:
Total Income	Tk.		Tk.	
Expenses	Rent: Tk.	Others: Tk.	Rent: Tk.	Others: Tk.

How much you can pay as EMI Tk :

Loan Applied For

Term: Yrs.	**Purpose**:	☐ Construction	☐ Flat	☐ Extension	☐ Renovation	☐ Plot	☐ Others

Property Cost And Finance Details

Estimated Funds Required Total Purchase Price or	**Sources of Funds Required** Amount Already Spent Tk.
Estimated Construction Cost Tk.	Source:
Registration Cost Tk.	Loan Requested from DBH Tk.
Other Cost, if any (Please Specify) Tk.	**Sources of Balance Amount**
	Savings from Bank Tk.
	Disposal of Investment Tk.
	Personal Borrowings
	Loan from Provident Fund/Employer Others (Please specity) Tk.
Total Funds Required	Total Planned Funds Tk.

Note:
1. Total Planned Funds should at least equal Total Funds Required
2. Detailed funds planning is important to process your loan

Affix Photo of Applicant with Signature	Affix Photo of Co-Applicant with Signature	**For Office Use Only** Source: ☐ BSP: ☐ DSPD: ☐ DSPL: ☐ Telecode: Date of Receipt: File Number: Application Fees Tk. Initial

Applicant's Signature	Co-Applicant's Signature
Date:	Date:

DBH

DBH FINANCE PLC.

FINANCIAL DETAILS

Details of Savings and Assets (Please provide details)

Particulars	Applicant	Co-Applicant
Savings in Bank		
Immovable Property: Land/Building/Flat (Please specify)		
Fixed Deposits	Tk.	Tk.
Sanchay Patra	Tk.	Tk.
Life Insurance Policy	Tk.	Tk.
Wage E. Bond	Tk.	Tk.
Share Investment	Tk.	Tk.

Details of Borrowings and Liabilities (Please give details on all your present outstanding and proposed loans)

Applicant				Co-Applicant		
Sources of Loan	Outstanding Amount (TK.)	Monthly Installment (TK.)	Balance Term (Months)	Outstanding Amount (TK.)	Monthly Installment (TK.)	Balance Term (Months)
Employer						
Bank						
Providend Fund						
Car Loan						
Others						

Bank Account Details

Name of the Account Holder	Name of Bank	Branch	Type of Account	Account No.

Property Details (To be purchased/constructed/extended or improved)

For Flat / Plot Purchase

Developer's Name ....

Project Name ....

Built-up Area (Sft.) .... Flat No. ....

Floor .... Side ....

Address: Please mention complete address of the property

....

....

Property type: ☐ Lease Hold ☐ Pvt. Land

Expected Possession By: / / (D/M/Yr.)

For Own Construction / Extension,

Land Size .... Katha: Value of Land Tk. ....

Area Per Floor .... Sft. Number of Floors..................

No. of Unit / S .... Which Floors ....

Address: Please mention complete address of the property

....

....

Post Code: ☐ Lease Hold ☐ Pvt. Land

Present Stage of Construction: (% Complete in) %

Expected date of first disbursement: ....

Do you propose to rent the dwelling unit? Yes ☐ No ☐ If yes, monthly rent expected TK.

Is the Legal Title to the property clear? Yes ☐ No ☐

Will DBH be able to obtain first mortgage on the property? Yes ☐ No ☐

General Information (Applicable to all the clients of this loan application)

Have you and your spouse applied earlier to DBH for a loan ?

Yes ☐ No ☐ If Yes, Loan A/C No: ....

Have you and your spouse given guarantee to any borrower

Yes ☐ No ☐ If Yes, Loan A/C No: ....

Is you or any of your immediate family members are director of any Bank/FI.

Yes ☐ No ☐ if yes, please mention.

Please select the mode of repayment convenient to you:

☐ Electronic Fund Transfer (EFTN)

Bank .... Branch ....

Account No. ....

☐ Post Dated Cheques (PDC) from

Bank .... Branch ....

Account No. ....

How did you get to know DBH?

☐ Newspaper ☐ TV ☐ Builder ☐ Friends ☐ Relatives ☐ Mail ☐ Billboard ☐ Visit by DBH Personnel ☐ Others (Please specify)

References (Name & address of two referees) (DBH may make such inquiries from referees as it deems necessary)

Reference	Reference 1	Reference 2
Name		
Relationship		
Residential Address		
Employer Name		
Designation		
Office Address		
Mobile		
Phone		
Email		

Contact Details (Please mention which mailing address, email and mobile number DBH will generally use to contact you)

Mailling Address		
Email ID		Mobile no. for SMS

Declaration

I/we declare that all the particulars and information given in the application form are true, correct and complete and that they shall form the basis of any loan DBH may decide to grant me/us. I/we confirm that I/we have read the brochure and understood the contents. I/we fully understand that processing fees will be realized by DBH after receiving of my loan application and documentation fess will be realized before disbursement of the loan. I/we further confirm that I/we have had no insolvency proceedings against me/us nor I/we been adjudicated insolvent. I/we am/are aware that Equated Monthly Installment (EMI) comprising principal and interst is calculated on the basis of monthly rests. I/we agree that DBH may take up such references and make such inquiries in respect of this application as if may deem necessary. I/we undertake to inform DBH regarding any change in my/our occupation /employment and to provide any further information that you may requre. I/we further agree that my/our loan shall be governed by rules of DBH which may be in force from time to time.

I/we fully understand that processing fees will be realized by DBH after receiving of my loan application and documentation fees will be realized before disbursement of the loan.

Applicant's Signature

Date:

Co-Applicant's Signature

Date:

DBH FINANCE PLC.

Please tick (✓) the items you are submitting along with the Housing Loan Application

A. Employed (চাকুরিজীবি)

1. Employment certificate/contract paper –নিয়োগ বা চুক্তিপত্র।
2. Pay slip for last 3 months (Showing all deduction) – তিন মাসের বেতন স্লিপ (কর্তনসহ)।
3. Bio-Data (income-earner) – জীবন বৃত্তান্ত / CV
4. Bank Statement for the last 12 months – ব্যাংকের হিসাব বিবরণী। (বিগত ১২ মাসের জন্য)।
5. Business Card (if any) – ভিজিটিং কার্ড বা অন্যান্য।
6. If you have rental income, please provide declaration of your rental income and copy of ownership documents, approved plan, location sketch, agreement. (if any) -আবেদনকারীর ভাড়া বাবদ আয় বিবরণী এবং বাড়ি ভাড়ার চুক্তিপত্র অনুমোদিত নকশা, মালিকানার দলিল বা অন্যান্য (যদি থাকে)
7. If you have any ongoing loan facility, please provide sanction letter and loan payment statement – ঋণ অনুমোদন পত্র এবং ঋণ হিসাব বিবরনী।
8. Proof of Income Tax return document -আয়কর রিটার্ণ প্রমানপত্র।
9. Copy of National ID Card – জাতীয় পরিচয়পত্র।
10. Photograph for both applicant & co-applicant -2 copies each) – আবেদনকারী ও সহ-আবেদনকারীর ছবি প্রত্যেকের ২ কপি।
11. Loan Processing Fees – ঋণ প্রক্রিয়াকরন ফি।

B. Self Employed (ব্যবসায়ী/আত্মকর্মসংস্থানকারী)

1. Copy of Trade Licence – ট্রেড লাইসেন্স এর কপি।
2. Copy of memorandum & Article of Association (if applicable).
3. Statement of business details such as products/clients etc – ব্যবসা বিবরণী।
4. Income tax assessment orders/returns for last 3 years – আয়কর দাখিলা/রিটার্ণ (শেষ ৩ বছরের)।
5. Profit & Loss Account for last 3 years for the business – গত ৩ বৎসরের লাভ লোকসানের বিবরণী।
6. Bank Statement of self and business for last 12 months –বিগত ১২ মাসের ব্যাংক হিসাব বিবরণী।
7. Your Bio –Data – জীবন বৃত্তান্ত / CV
8. Business Card (if any) – ভিজিটিং কার্ড বা অন্যান্য।
9. Copy of National ID Card – জাতীয় পরিচয়পত্র।
10. If you have Rental income, please provide copy of ownership documents, approved plan, location sketch and agreement (if any) – বাড়ী ভাড়া চুক্তি পত্র, অনুমোদিত নকশা এবং মালিকানা দলিল।
11. If you have any ongoing loan facility, Please provide sanction letter and loan payment statement – ঋণ অনুমোদন পত্র এবং ঋণ হিসাব বিবরনী।
12. Photograph (for both applicant & co-applicant - 2 copies each) – আবেদনকারী ও সহ-আবেদনকারীর ছবি প্রত্যেকের ২ কপি।
13. Loan Processing Fees – ঋণ প্রক্রিয়াকরন ফি।

Title Documents for own construction (নিজ বাড়ী তৈরী/বর্ধনের ক্ষেত্রে সম্পর্কিত মালিকানা সংক্রান্ত দলিল পত্র)

C. The Private Land (Own Construction)

1. Ownership/Lease deed (Original) – মূল মালিকানা/লিজ দলিল।
2. Baya deed for 25 years (original/certified/photocopy) – বিগত ২৫ বৎসরের বায়া দলিল।
3. C.S., R.S., S.A. and City Jorip Khatian/Parcha
4. Recent Survey Report (i.e. Math parcha duly attested)
5. Mutation Parcha based on Recent Survey Report
6. Up to date Land Tax Receipt - হাল সনের খাজনা রশিদ।
7. Approved plan and approval letter by Rajuk/Authority.
8. Detailed estimate of the cost of construction prepared by a qualified Engr/Architect at current market rates - কোন স্বীকৃত প্রকৌশলী/স্থপতি কর্তৃক বর্তমান বাজার দরে নির্মাণ ব্যয়ের বিশদ বিবরণ।

D. For Government Plots (Own Construction)

1. Ownership deed/Lease deed of land – মূল মালিকানা/লিজ দলিল।
2. Baya deed for 25 years (original/certified/photocopy) – বিগত ২৫ বৎসরের বায়া দলিল।
3. Mutation Certificate – নামজারী পর্চা।
4. Up to date land Tax Receipt – হাল সনের খাজনার রশিদ।
5. Permission from the lessor to mortgage (if required) – বন্ধকের অনুমতি।
6. Approved plan and approval letter by Rajuk/Authority – রাজউক/কর্তৃপক্ষ অনুমোদিত প্লান।
7. Detailed estimate of the cost of construction prepared by a qualified Engr/Architect at current market rates – নির্মাণ ব্যয়ের বিশদ বিবরণ।

Documents for Apartment /Land Project (to be given by the developer only once for one project)

E. For Private Land

1. Ownership deed (photocopy of land)
   – মূল মালিকানা দলিল।
2. Baya deed for 25 years (photocopy)
   – বিগত ২৫ বৎসরের বায়া দলিল।
3. Development agreement (joint venture) with the land owner.
4. Power of attorney (if any) – আমমোক্তার নামা দলিল।
5. Mutation Parcha – নাম জারী পর্চা
6. Up to date Land Tax Receipt
   – হাল সনের খাজনা রশিদ।
7. Survey reports duly attested (i.e City jorip parcha, RS parcha, SA parcha, CS parcha)
   – (মহানগর জরিপ পর্চা, আর এস পর্চা, এস এ পর্চা, সি এস পর্চা) ।
8. Approved plan/layout plan and approval letter by Rajuk/ Authority
9. A Project Brochure
10. Memorandum & Article of Association of the Developer Company (once for a company)
11. Company profile (once for a company)
    – কোম্পানী পরিচিতি।
12. Work in progress report of the project
    – প্রকল্প কাজের অগ্রগতির বিবরণী।

F. For Government /Leased Land

1. Ownership deed/lease deed (photocopy)
   – মূল মালিকানা দলিল।
2. Baya deed for 25 years (photocopy)
   – বিগত ২৫ বৎসরের বায়া দলিল।
3. Development agreement (joint venture) with the land owner
4. Power of Attorney (if any) & the letter of acceptance
   – (আমমোক্তার নামা দলিল এবং উহার গ্রহণপত্র)।
5. Mutation permission from the relevant Govt. office
   – নাম খারিজ পত্র ।
6. Up to date Land Tax Receipt – হাল সনের খাজনার রশিদ ।
7. Survey reports duly attested (i.e City Jorip parcha, RS parcha, SA parcha, CS parcha)
   – (মহানগর জরিপ পর্চা, আর এস পর্চা, এস এ পর্চা, সি এস পর্চা)
8. Permission from the lessor to mortgage
   – বন্ধকের অনুমতিপত্র।
9. Approved plan/layout plan and approval letter by Rajuk/ Authority
10. A project brochure including price details
11. Memorandum & Articles of Association of the Developer Company (once for a company)
12. Company profile (once for a company)
    – কোম্পানী পরিচিতি।

G. Document From the Individuals (Flat/Plot Purchase)

1. Deed of agreement (original)
   – বায়না দলিল ।
2. Registered sale deed/Certified true copy with original receipt for Registration
   – রেজিষ্ট্রিকৃত মূল বিক্রয় দলিল।
3. Original money receipts (রশিদ) or acknowledgement receipt for payments made to seller/builder/developer
   – টাকা প্রাপ্তি স্বীকার পত্র।
4. Letter from Developer/Builder as per DBH draft
   – ডিবিএইচ প্রদত্ত নমুনা অনুযায়ী ডেভেলপারের চিঠি।

অঙ্গীকারনামা পত্র

সংযোজনী- ‘ক’

বরাবর
শাখা ব্যবস্থাপক
ডিবিএইচ ফাইন্যান্স পিএলসি

....

তারিখ:

Loan A/C:
Phone No.:
TIN No.:

বিষয়ঃ ঋণগ্রহীতা ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের মালিকানা সম্পর্কিত তথ্যবলী দাখিল প্রসংগে।

মহোদয়

আমি ....

প্রতিষ্ঠান ....Not Applicable.............................. এর মালিক/পরিচালক

পিতা ....

মাতা ....

স্বামী (বিবাহিত মহিলাদের ক্ষেত্রে) ....

স্থায়ী ঠিকানা ....

ব্যবসায়িক ঠিকানা ....

আমার নিজ নামে/মালিকানাধীন প্রতিষ্ঠানের নামে ঋণ মঞ্জুরী/নবায়ন/পুনঃ তফসিলীকরনের জন্য আবেদন করছি।

উল্লেখিত প্রতিষ্ঠান ব্যতীত আমার নিজ নামে/আমার মালিকানাধীন/পরিচালক হিসেবে স্বার্থসংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের তালিকা এতদসংগে সংযুক্ত করলাম। নিম্নে বর্ণিত প্রতিষ্ঠান/প্রতিষ্ঠানসমূহ ব্যতীত আমার নিজ নামে/আমার মালিকানাধীন/স্বার্থ সংশ্লিষ্ট কোন প্রতিষ্ঠানের নাম পাওয়া গেলে মিথ্যা বর্ণনার দায়ে আমি আইনতঃ দন্ডনীয় হব। সত্য গোপন করার দায়ে কর্তৃপক্ষ আমার বিরুদ্ধে যে কোন ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবে এবং কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত আমি আইনানুগতভাবে মেনে নিতে বাধ্য থাকব।

নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	স্থায়ী ঠিকানা	ব্যবসায়িক ঠিকানা	বর্তমানে প্রতিষ্ঠানটি কোন ঋণ সুবিধা ভোগ করছে কি-না ?		
				হ্যাঁ		না
				ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নাম	শাখার নাম	
১।						
২।						
৩।						

উপরে পরিবেশিত তথ্যে কোন পরিবর্তন হলে আমি পরিবর্তনের ২ সপ্তাহের মধ্যে অবহিত করতে বাধ্য থাকব। অন্যথা, কর্তৃপক্ষ আমার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবেন।

প্রত্যয়নকারী ব্যাংক কর্মকর্তার স্বাক্ষর ঃ

নাম ও সীলমোহর (তারিখসহ) ঃ

অঙ্গীকারকারীর স্বাক্ষর ঃ

নাম ঃ

ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ঃ

বিঃ দ্রঃ প্রয়োজনে প্রতিষ্ঠানের তালিকার জন্য অতিরিক্ত কাগজ ব্যবহার করা যেতে পারে।

অঙ্গীকারনামা পত্র

সংযোজনী- 'ক'

বরাবর
শাখা ব্যবস্থাপক
ডিবিএইচ ফাইন্যান্স পিএলসি

তারিখ:

Loan A/C:
Phone No.:
TIN No.:

বিষয়ঃ ঋণগ্রহীতা ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের মালিকানা সম্পর্কিত তথ্যবলী দাখিল প্রসংগে।

মহোদয়

আমি ....

Not Applicable

প্রতিষ্ঠান .... এর মালিক/পরিচালক

পিতা ....

মাতা ....

স্বামী (বিবাহিত মহিলাদের ক্ষেত্রে) ....

স্থায়ী ঠিকানা ....

ব্যবসায়িক ঠিকানা ....

আমার নিজ নামে/মালিকানাধীন প্রতিষ্ঠানের নামে ঋণ মঞ্জুরী/নবায়ন/পুনঃ তফসিলীকরনের জন্য আবেদন করছি।

উল্লেখিত প্রতিষ্ঠান ব্যতীত আমার নিজ নামে/আমার মালিকানাধীন/পরিচালক হিসেবে স্বার্থসংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের তালিকা এতদসংগে সংযুক্ত করলাম। নিম্নে বর্ণিত প্রতিষ্ঠান/প্রতিষ্ঠানসমূহ ব্যতীত আমার নিজ নামে/আমার মালিকানাধীন/স্বার্থ সংশ্লিষ্ট কোন প্রতিষ্ঠানের নাম পাওয়া গেলে মিথ্যা বর্ণনার দায়ে আমি আইনতঃ দন্ডনীয় হব। সত্য গোপন করার দায়ে কর্তৃপক্ষ আমার বিরুদ্ধে যে কোন ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবে এবং কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত আমি আইনানুগতভাবে মেনে নিতে বাধ্য থাকব।

নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	স্থায়ী ঠিকানা	ব্যবসায়িক ঠিকানা	বর্তমানে প্রতিষ্ঠানটি কোন ঋণ সুবিধা ভোগ করছে কি-না ?		
				হ্যাঁ		না
				ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নাম	শাখার নাম	
১।						
২।						
৩।						

উপরে পরিবেশিত তথ্যে কোন পরিবর্তন হলে আমি পরিবর্তনের ২ সপ্তাহের মধ্যে অবহিত করতে বাধ্য থাকব। অন্যথা, কর্তৃপক্ষ আমার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবেন।

প্রত্যয়নকারী ব্যাংক কর্মকর্তার স্বাক্ষর ঃ

নাম ও সীলমোহর (তারিখসহ) ঃ

অঙ্গীকারকারীর স্বাক্ষর ঃ

নাম ঃ

ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ঃ

বিঃ দ্রঃ প্রয়োজনে প্রতিষ্ঠানের তালিকার জন্য অতিরিক্ত কাগজ ব্যবহার করা যেতে পারে।

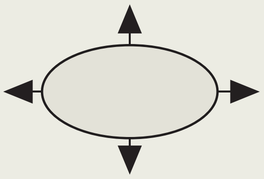
DBH FINANCE PLC.

Loan A/C No. :

Property Address:	*Contact detail other than client:*	*Prominent objects near by the property:*
		1.
		2.
		3.
		4.

<u>Location Sketch</u>

Butted and Bounded by:(বন্ধকী সম্পত্তির চৌহদ্দী)



N (উত্তর)

W (পশ্চিম)

E (পূর্ব)

S (দক্ষিণ)

(স্বাক্ষর) Signature of Owner/Borrower
Date:

N.B: Prominent objects refer to school, mosque, shop, hospitals etc very near to property, if possible indicate butted and bounded by (N,S,W,E)